

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 39 б.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «29» ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 39 б.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Калинина, дом № 39 б.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе Сорокиной Нины Геннадьевны

(Ф.И.О. – полностью)

являющегося (щейся) собственником жилого (нежилого) помещения № 6 на основании

свидетельство о государственной регистрации права от 28.04.2017г., реквизиты документа

подтверждающего право собственности на указанное помещение

43 АВ №095931

(наименование, номер, серия, дата выдачи, кем выдан)

---

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «29» ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 750,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 750,3 голоса).

В собрании приняли участие 24 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 603,6 кв.м., обладающих 603,6 голоса, что составляет 80,45 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрании состава счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 б по ул. Калинина города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня.
3. О принятии решения о прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17/2-2014 от 01.01.2014г. с ООО «ЖЭК-7» 31.12.2017г.
4. О сохранении способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
5. О заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬТЕРНАТИВА» в предложенной редакции с 01.01.2018г.
6. Об определении Перечня работ и услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих выполнению по договору (Приложение 2 к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).
7. Об определении размера платы за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 рублей за 1 кв.метр общей площади помещения, начиная с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.



8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг).

9. О внесении платы за коммунальные услуги (на индивидуальное потребление и общедомовые нужды) напрямую ресурсоснабжающей организации за полный объем потребляемых услуг, включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающей организацией.

10. О передаче технической документации на многоквартирный дом № 39 б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

11. О наделении полномочиями на подписание договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области Погудина Павла Викторовича собственника помещения № 14.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря собрания**  
СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя и секретаря собрания

1. Погудина Павла Викторовича ( кв. 14) председатель собрания;
2. Ложкину Ольгу Ивановну (кв. 11) секретарь собрания;

«За» - 80,45 % 603,6

«Против» -           %          

«Воздержались» -           %          

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать

1. Председателем собрания Погудина Павла Викторовича
2. Секретарем собрания Ложкину Ольгу Ивановну

**По второму вопросу повестки дня об избрании состава счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня.**

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать состав счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. Погудина Павла Викторовича ( кв. 14)
2. Ложкину Ольгу Ивановну (кв. 11)
3. Пушкарева Валерия Геннадьевича ( кв. 2)

«За» - 80,45 % 603,6

«Против» -           %          

«Воздержались» -           %          

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: избрать состав счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39 б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. Погудина Павла Викторовича ( кв. 14)
2. Ложкину Ольгу Ивановну (кв. 11)
3. Пушкарева Валерия Геннадьевича ( кв. 2)



**По третьему вопросу повестки дня** об принятии решения о прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17/2-2014 от 01.01.2014г. с ООО «ЖЭК-7» 31.12.2017г.

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17/2-2014 от 01.01.2014г. с ООО «ЖЭК-7» 31.12.2017г.

«За» - 80,45 % 603,6  
«Против» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_  
«Воздержались» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: прекратить действие договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17/2-2014 от 01.01.2014г. с ООО «ЖЭК-7» 31.12.2017г.

**По четвертому вопросу повестки дня** о сохранении способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

«За» - 80,45 % 603,6  
«Против» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_  
«Воздержались» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: сохранить способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.

**По пятому вопросу повестки дня** о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬТЕРНАТИВА» в предложенной редакции с 01.01.2018г.

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬТЕРНАТИВА» в предложенной редакции с 01.01.2018г.

«За» - 80,45 % 603,6  
«Против» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_  
«Воздержались» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬТЕРНАТИВА» в предложенной редакции с 01.01.2018г.



**По шестому вопросу повестки дня** об определении Перечня работ и услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих выполнению по договору (Приложение 2 к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Перечень работ и услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих выполнению по договору (Приложение 2 к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

«За» - 80,45 % 603,6  
«Против» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_  
«Воздержались» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить Перечень работ и услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих выполнению по договору (Приложение 2 к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

**По седьмому вопросу повестки дня** об определении размера платы за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 рублей за 1 кв.метр общей площади помещения, начиная с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер платы за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 рублей за 1 кв.метр общей площади помещения, начиная с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

«За» - 80,45 % 603,6  
«Против» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_  
«Воздержались» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: определить размер платы за оказанные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 20 рублей за 1 кв.метр общей площади помещения, начиная с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

**По восьмому вопросу повестки дня** о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг).

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг).

«За» - 80,45 % 603,6  
«Против» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_  
«Воздержались» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_



РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг).

**По девятому вопросу повестки дня** о внесении платы за коммунальные услуги (на индивидуальное потребление и общедомовые нужды) напрямую ресурсоснабжающей организации за полный объем потребляемых услуг, включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить плату за коммунальные услуги (на индивидуальное потребление и общедомовые нужды) напрямую ресурсоснабжающей организации за полный объем потребляемых услуг, включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающей организацией.

«За» - 80,45 % 603,6  
«Против» - \_\_\_\_\_ %  
«Воздержались» - \_\_\_\_\_ %

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: вносить плату за коммунальные услуги (на индивидуальное потребление и общедомовые нужды) напрямую ресурсоснабжающей организации за полный объем потребляемых услуг, включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающей организацией.

**По десятому вопросу повестки дня** о передаче технической документации на многоквартирный дом № 39 б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать техническую документацию на многоквартирный дом № 39 б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

«За» - 80,45 % 603,6  
«Против» - \_\_\_\_\_ %  
«Воздержались» - \_\_\_\_\_ %

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: передать техническую документацию на многоквартирный дом № 39 б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».

**По одиннадцатому вопросу повестки дня** о наделении полномочиями на подписание договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области Погудина Павла Викторовича собственника помещения № 14.

СЛУШАЛИ:

Погудина Павла Викторовича

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на подписание договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 б по ул. Калинина города Кирово-Чепецка Кировской области Погудина Павла Викторовича собственника помещения № 14.

«За» - 80,45 % 603,6

«Против» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

«Воздержались» - \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: наделить полномочиями на подписание договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39 б по ул. Калинина города Кирово-Чепецка Кировской области Погудина Павла Викторовича собственника помещения № 14.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Приложения к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома составляют:

Приложение №1 – Состав общего имущества многоквартирного дома;

Приложение №2 – Перечень работ и услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих выполнению по договору;


Приложение № 3 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с подписями.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

( Погудин п.В. )

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

( Ложкина О.И. )





## Приглашенные на собрание:

№ п/п	Ф.И.О	Цель участия в собрании	Подпись
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			



Реестр вручения уведомления (сообщения) о проведении собрания:

№ п/п	№ кв. пом.	Ф.И.О	Способ вручения	Дата получения	
1	14	Погудин Павел Викторович	лично	13.11.2017	Логов
2	11	Лоткиной Ольга Ивановна	лично	13.11.2017	Логов
3	10	Сарапух Сергей Митрофанович	лично	13.11.2017	Сарапух
4	3	Шибирова Елена Владимировна	лично	13.11.2017	Шибирова
5	4	Смородов Валерий Александрович	лично	13.11.2017	Смородов
6	4	Мадурова Елена Александровна	лично	13.11.2017	Мадурова
7	12	Варламов Александр Владимирович	лично	13.11.2017	Варламов
8	2	Лузгинкарев Валерий Геннадьевич	лично	13.11.2017	Лузгинкарев
9	15	Сухина Людмила Павловна	лично	13.11.2017	Сухина
10	4	Ирнова Елена Александровна	лично	13.11.2017	Ирнова
11	4	Мадурова Ольга Геннадьевна	лично	13.11.2017	Мадурова
12	7	Шинель Максим Сергеевич	лично	13.11.2017	Шинель
13	7	Шинель Сергей Александрович	лично	13.11.2017	Шинель
14	9	Смородов Александр Александрович	лично	13.11.2017	Смородов
15	9	Смородов Елена Викторовна	лично	13.11.2017	Смородов
16	6	Сорокина Елена Александровна	лично	13.11.2017	Сорокина
17	6	Сорокин Алексей Прохорович	лично	13.11.2017	Сорокин
18	6	Сорокин Алексей Прохорович	лично	13.11.2017	Сорокин
19	1	Юрская Наталья Александровна	лично	13.11.2017	Юрская



**УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк, ул. Калинина, дом № 39**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений, которое будет проводиться в форме собрания в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ по инициативе собственника помещения №6 - Сорокина Н.Г., которое будет проводиться

**«23» ноября 2017г., в 18.00 ч., по адресу: г. К – Чепецк, ул. Калинина, дом № 39б, у подъезда дома**

В случае отсутствия кворума при проведении собрания «23» ноября 2017г., общее собрание собственников помещений в доме будет проведено в соответствии со ст. 47 ЖК РФ в форме заочного голосования. Принятые Вами решения по вопросам повестки дня при заочном голосовании прошу передать по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Калинина, дом № 39б кв.

Начало приема решений собственников помещений: с «24» ноября 2017г. с 8-00 ч. до 17-00 часов.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений:

«28» ноября 2017 г. до 17 ч. 00 мин.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены: «29» ноября 2017 г.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателя, секретаря собрания.
2. Об избрании состава счетной комиссии, собрания собственников помещений многоквартирного дома № 39б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня.
3. О принятии решения о прекращении действия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17/2-2014 от 01.01.2014г. с ООО «ЖЭК-7» 31.12.2017г.
4. О сохранении способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
5. О заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «АЛЬТЕРНАТИВА» в предложенной редакции.
6. Об определении Перечня работ и услуг, необходимых для содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, подлежащих выполнению по договору.
7. Об определении размера платы за выполнение обязательств по договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в размере 18 рублей 56 коп. за 1 кв.метр общей площади помещения, начиная с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.
8. О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг).
9. О внесении платы за коммунальные услуги (на индивидуальное потребление и общедомовые нужды) напрямую ресурсоснабжающей организации за полный объем потребляемых услуг, включая распределение объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально общей площади помещения, согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354 на основании платежных документов, выставляемых ресурсоснабжающей организацией.
10. О передаче технической документации на многоквартирный дом № 39б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА».
11. О наделении полномочиями на подписание договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома № 39б по ул. Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области \_\_\_\_\_ собственника помещения № \_\_\_\_\_

Прошу принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений по указанному адресу.

Дополнительно сообщаю, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную в соответствии с требованием действующего законодательства.

С уважением,

Сорокина НГ / Ср /